หนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง .....อายุ.....ปี บัตรประชาชนเลขที่.....

ที่อยู่.....ในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่ง

กับ.....อายุ.....ปี บัตรประชาชนเลขที่.....

ที่อยู่.....ในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความสำคัญดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จะขายตกลงขายและผู้จะซื้อตกลงซื้อ..... เลขที่..... เนื้อที่.....

โฉนดเลขที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ของผู้จะขายในราคารวม.....บาท (.....)

ข้อ 2.ในวันที่ทำสัญญานี้ผู้จะขายได้รับเงินมัดจำจากผู้จะซื้อไว้แล้ว เป็นเงินจำนวน.....บาท

โดยชำระเป็นเงินสด ซึ่งผู้จะขายได้รับไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ส่วนค่าซื้อขายที่เหลือจำนวนเงินอีก.....บาท

ผู้จะซื้อตกลงจะชำระเงินให้แก่ผู้จะขายทั้งหมดในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ตามข้อ 1. โดยผู้จะขายจะไปทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ผู้จะซื้อ ณ สำนักงานที่ดินที่มีเขตอำนาจรับจดทะเบียน ภายในวันที่.....

ข้อ 3. ค่าธรรมเนียมโอน.....เป็นผู้ชำระ

ค่าอากรหรือภาษีธุรกิจเฉพาะและภาษีเงินได้.....เป็นผู้ชำระและค่านายหน้าผู้จะขายเป็นฝ่ายชำระ

ข้อ 4. ผู้จะซื้อมีสิทธิ์ขอให้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ตามข้อ 1. ให้แก่ผู้ใดก็ได้ โดยผู้จะซื้อเป็นผู้กำหนด

ข้อ 5. ผู้จะขายต้องดูแลทรัพย์สินให้คงอยู่ในสภาพเดิมครบถ้วน ตามที่ผู้จะซื้อได้ตรวจดู ณ วันทำสัญญาฉบับนี้

ข้อ 6. ในการทำสัญญาและจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ตามกำหนดเวลาในข้อ 1. กรณีผู้จะขายผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญานี้หรือไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้จะซื้อได้ ผู้จะซื้อมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญา และผู้จะขายตกลงยินยอมคืนเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระไว้ทั้งหมดและยินยอมชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้จะซื้ออีกส่วนหนึ่งเป็นเงินจำนวนเท่ากับเงินมัดจำ ภายใน 7 วันนับจากบอกเลิกสัญญา

ข้อ 7. สัญญาฉบับนี้มีผลผูกพันทายาท และหรือผู้สืบสิทธิ์ของทั้งสองฝ่ายด้วย

ข้อ 8. .....

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 3 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานทั้ง 3 ฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายและตัวแทนนายหน้า ต่างถือไว้ฝ่ายละ 1 ฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย

(...../...../.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(...../...../.....)

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

(...../...../.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(...../...../.....)

Template by Propertyhub