หนังสือสัญญาเช่าห้องชุด/ คอนโดมิเนียม

วันที่…….....เดือน……...……..พ.ศ……..…

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่……...……..……..

ระหว่าง นาย/นางสาว/นาง……...……อยู่บ้านเลขที่……...ตรอก/ซอย……...……..…

ถนน…….…… ตำบล/แขวง…….……อำเภอ/เขต……..……...จังหวัด…….

ซึ่งในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “**ผู้ให้เช่า**” ฝ่ายหนึ่ง กับ

นาย/นางสาว/นาง…….……อยู่บ้านเลขที่……...ตรอก/ซอย……...……..…

ถนน…….……ตำบล/แขวง……อำเภอ/เขต……....จังหวัด…….

ซึ่งในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “**ผู้เช่า**” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้เช่าและเช่า ห้องชุด/ คอนโดมิเนียม

โครงการ…….....……..…….....เลขที่ห้อง……...…...ชั้น.....ตรอก/ซอย…….....……

ถนน……ตำบล/แขวง……....……อำเภอ/เขต…….....……...จังหวัด……...…….....……

โดยทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นเป็นกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองของผู้ให้เช่า

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้ผู้เช่าตกลงให้เช่าห้องชุด/ คอนโดมิเนียม โครงการ.....……..……..…….....

เลขที่ห้อง……...ชั้น.....ตรอก/ซอย……...……..…….....ถนน…….....ตำบล/แขวง…….....……

อำเภอ/เขต…….....……...จังหวัด…….....…

มีกำหนดเวลา……ปี นับตั้งแต่วันที่…..เดือน……...……พ.ศ……เป็นต้นไป โดยผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นเงินค่าเช่าเดือนละ…….....บาท โดยจะชำระเป็นเงินสดหรือโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารให้กับผู้ให้เช่า ภายในวันที่…....…..ของทุกๆเดือนต่อไปจนหมดอายุสัญญาโดยเริ่มตั้งแต่วันที่…….เดือน…….....….เป็นต้นไป ถ้าไม่ชำระตามกำหนดนี้ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่ายึดทรัพย์สินของผู้เช่าได้และใส่กุญแจล็อคบ้านที่ผู้เช่าอยู่ได้

ข้อ 2. ผู้ให้เช่าได้รับเงินค่าเช่าล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน…….……บาท และได้รับเงินค่าประกันความเสียหายของตัวห้อง เฟอร์นิเจอร์ และอุปกรณ์ตกแต่งภายในห้องเป็นจำนวนเงิน……..บาท เมื่อวันที่…….....เดือน……..….....…..พ.ศ…….…..

โดยเงินค่าประกันความเสียหายจะคืนให้กับผู้เช่าในวันที่สัญญาหมดอายุ หลังจากหักค่าเสียหายของตัวห้อง เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ตกแต่งภายในห้องและค่าใช้จ่ายอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 3. ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน…….....……..เป็นผู้ชำระ

ข้อ 4. ค่าส่วนกลางโครงการ……..……..เป็นผู้ชำระ

ข้อ 5. ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา…….....……..เป็นผู้ชำระ

ข้อ 6. ผู้เช่ายอมรับที่จะรักษาตัวห้องที่เช่ามิให้ชำรุดทรุดโทรมไปกว่าเดิม ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงหรือเพิ่มเติมสิ่งใดลงไปอีก ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจึงจะทำได้ ถ้าเกิดการเสียหายใดๆ ขึ้นผู้เช่ายอมรับผิดใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

Template by Propertyhub

ข้อ 7. บรรดาสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งซ่อมแซมในบริเวณห้องเช่านี้เมื่อผู้เช่าออกจากห้องเช่าห้ามมิให้รื้อถอนหรือทำลายเป็นอันขาด และบรรดาสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งซ่อมแซมดังกล่าวแล้วนั้นต้องตกเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้นโดยผู้เช่าจะเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้เลย และถ้าเกิดอัคคีภัยแก่ทรัพย์ที่เช่าขึ้น สัญญานี้เป็นอันระงับสิ้นสุดลง

ข้อ 8. ผู้เช่ารับว่า**จะไม่ให้ผู้อื่นเช่าช่วง**ต่อไปอีกทอดหนึ่งเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร และจะไม่ยอมให้ผู้หนึ่งผู้ใดอยู่อาศัยดำเนินกิจการค้าขายหรือรับใช้ในหน้าที่ใดๆ ภายในสถานที่เช่านี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของให้ผู้เช่าเข้าตรวจดูห้องเช่าได้เสมอ ถ้าผู้เช่าออกไปจากห้องไม่ว่ากรณีใดผู้เช่าจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าขนย้ายจากผู้ให้เช่าไม่ได้ ทั้งสิ้น

ข้อ 9. ผู้เช่าต้องจัดการในบริเวณห้องเช่าอย่าให้มีสิ่งโสโครกและมีกลิ่นเหม็น และไม่กระทำการอึกทึกจนคนอื่นได้รับความรำคาญปราศจากความปกติสุข และไม่เก็บรักษาสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิงและไม่กระทำสิ่งใดๆ ที่น่าหวาดเสียวและอาจจะเป็นอันตรายแก่ผู้อยู่ใกล้เคียง

ข้อ 10. ถ้าผู้เช่าจะประกันเพลิงไหม้สำหรับทรัพย์สมบัติหรือสินค้าของตนภายในบริเวณห้องเช่าต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจึงจะประกันเพลิงไหม้ได้

ข้อ 11. ถ้าผู้เช่าประพฤติผิดล่วงละเมิดสัญญาแม้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรือกระทำผิดวัตถุประสงค์ข้อหนึ่งข้อใด ผู้เช่าจะยอมให้ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้ายึดครอบครองสถานที่และสิ่งที่เช่าได้โดยพลันและมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ 12. เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าก็ดีหรือผู้เช่าผิดสัญญาเช่าก็ดีผู้เช่ายอมให้ถือว่าผู้เช่ายอมออกจากที่เช่าโดยไม่มีเงื่อนไข

ข้อ 13. ถ้าผู้ให้เช่าตกลงขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ใดก่อนครบกำหนดการเช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเพื่อผู้เช่าเตรียมตัวออกจากทรัพย์สินที่เช่าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือนและผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบด้วยว่าจะตกลงขายแก่ผู้ใดเป็นเงินเท่าใดเพื่อผู้เช่าจะได้มีโอกาสตกลงซื้อได้ก่อนในเมื่อเห็นว่าสมควร

ข้อ 14. ผู้เช่าจะไม่นำห้องที่เช่าไปใช้ในทางที่ผิดกฎหมายอาญา หรือกฎหมายอื่นที่ระบุเอาไว้เป็นความผิด กรณีที่ผู้เช่าฝ่าฝืนสัญญาข้อนี้ ผู้เช่าต้องเป็นฝ่ายรับผิดทั้งหมด

ข้อ 15. ทั้งสองฝ่ายมีความเข้าใจในข้อสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันโดยเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ……ผู้ให้เช่า
(……..……)
……..…../…….……/…….……

ลงชื่อ……ผู้เช่า
(……..……)
……..…../…….……/…….……

ลงชื่อ……พยาน
(……..……)
……..…../…….……/…….……

ลงชื่อ……พยาน
(……..……)
……..…../…….……/…….……

Template by Propertyhub