สัญญาจำนอง

ที่…….....…….....

วันที่……เดือน……พ.ศ…….

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง……..…….....อายุ…….....ปี อยู่บ้านเลขที่…….....

ตรอก/ซอย…….....……..ถนน……...……ตำบล/แขวง…….....……

อำเภอ/เขต…….จังหวัด……..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **“ผู้รับจำนำ”**

กับ ……...……..อายุ…….....ปี อยู่บ้านเลขที่…….....

ตรอก/ซอย……..……..ถนน……ตำบล/แขวง…….....

อำเภอ/เขต…….จังหวัด……ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า **“ผู้จำนอง”**

ผู้จำนองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์สังหาริมทรัพย์

ประเภท…….....

…….....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

เรียกว่า **“ทรัพย์สิน”**

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนำตกลงจำนองและผู้รับจำนองตกลงรับจำนองทรัพย์สินเพื่อเป็นการประกันหนี้.....

…….....ตามหนังสือสัญญาฉบับลงวันที่……ระหว่าง…….....

กับ…… จำนวนเงิน…….....บาท (…….....……)

พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ…….....……ต่อปี

ข้อ 2. ผู้จำนำได้รับเงินและ/หรือลูกหนี้ตามสัญญาในข้อ 1. ได้รับเงินจำนวน…….....……..…บาท

(…….....…..…..) จากผู้รับจำนองไปเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ทำสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. เอกสิทธิ์ในทรัพย์สินที่จำนองผู้จำนองได้มอบให้แก่ผู้รับจำนำยึดถือไว้ตลอดอายุสัญญาฉบับนี้

ข้อ 4. ผู้จำนองและผู้รับจำนองตกลงว่าจะไปดำเนินการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับการจำนองทรัพย์สิน ณ สำนักงาน

ที่ดิน อำเภอ/เขต…….……จังหวัด……...……..……ในวันที่…….....

โดยผู้จำนองจะเป็นผู้รับภาระในค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ทางราชการเรียกเก็บเองทั้งหมด

Template by Propertyhub

ข้อ 5. หากลูกหนี้ตามสัญญาในข้อ 1. ผิดนัดผิดสัญญา ผู้รับจำนำสามารถบังคับจำนองเอากับทรัพย์สินที่จำนองของผู้จำนำได้ทันทีโดยมิต้องบอกกล่าว และผู้จำนองต้องรับผิดในมูลหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. อย่างลูกหนี้ร่วมด้วย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ……..…..…….ผู้รับจำนอง

(…….)

ลงชื่อ……..…..…….ผู้จำนอง

(…….)

ลงชื่อ……..…….....พยาน

(…….)

ลงชื่อ……..…….....พยาน

(…….)

Template by Propertyhub